

Số: 213 /TB-CCTHADS

Đức Phổ, ngày 08 tháng 4 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2018 (được sửa đổi, bổ sung các năm 2014, năm 2022); Điều 56 luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư pháp về lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận số 14/2021/QĐST-DS ngày 18/02/2021 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 298/QĐ-CCTHADS ngày 13/3/2021 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 131/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 30/12/2021 và Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 30/12/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 220064/CNQN.VIETTIN JSC ngày 04/4/2022 và Chứng thư thẩm định giá số 220065/CNQN.VIETTIN JSC ngày 04/4/2022 của Chi nhánh Quảng Ngãi- Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín;

Xét thấy người phải thi hành án, người được thi hành án không có thỏa thuận được về tổ chức đấu giá tài sản kê biên để thi hành án,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi thông báo việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kê biên. Cụ thể như sau:

**1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:**

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.  
Người đại diện: Ông Phạm Vũ Bảo, Chấp hành viên Sơ cấp- Điện thoại liên hệ: 0909946942.

- Địa chỉ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, tổ dân phố 6, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

**2.1. Tài sản thứ nhất:**

Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số: 1237; Tờ bản đồ số: 27; Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Thạnh Đức 2, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng



Ngãi; Diện tích: **138 m<sup>2</sup>**; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng **138 m<sup>2</sup>**; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (nay là đất ở tại đô thị) là **100 m<sup>2</sup>**, Đất trồng cây hàng năm khác: **38 m<sup>2</sup>**; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn (nay là đất ở tại đô thị): Lâu dài, Đất trồng cây hàng năm khác: Đến 12/2021; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất: 100m<sup>2</sup>, Công nhận Quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 38m<sup>2</sup>.

Quyền sử dụng đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành: CG 900005, số vào sổ CS.65385 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 02/3/2017.

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 299.300.002 đồng** (*bằng chữ: Hai trăm chín mươi chín triệu ba trăm ngàn không trăm lẻ hai đồng*).

## **2.2. Tài sản thứ hai:**

- Quyền sử dụng thửa đất số: 745; Tờ bản đồ số: 36; Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Thạch By 1, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích: **160,8 m<sup>2</sup>**; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng **160,8 m<sup>2</sup>**, Sử dụng chung Không m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (nay là đất ở tại đô thị) là **147 m<sup>2</sup>**, Đất trồng cây hàng năm khác: **13,8 m<sup>2</sup>**; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn (nay là đất ở tại đô thị): Lâu dài, Đất trồng cây hàng năm khác: Đến 12/2021; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Quyền sử dụng đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành: AL 340574, số vào sổ H.05285 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ) cấp ngày 08/11/2006.

- Nhà ở cấp 4 và tài sản khác gắn liền với Quyền sử dụng thửa đất số: 745; Tờ bản đồ số: 36; Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Thạch By 1, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi. Nhà ở cấp 4 và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên chưa được chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng.

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 450.477.816 đồng** (*bằng chữ: Bốn trăm năm mươi triệu bốn trăm bảy mươi bốn ngàn tám trăm mười sáu đồng*).

## **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản gồm:**

Các tổ chức đấu giá phải đáp ứng các nhóm tiêu chí theo Điều 3 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, gồm:

- *Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.*

- *Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.*

- *Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.*

- *Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.*

- *Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.*

- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Tổ chức đấu giá tài sản có hồ sơ đăng ký tham gia dịch vụ đấu giá tài sản và tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và phải chịu hậu quả bất lợi do kê khai không đầy đủ, không chính xác thông tin quy định tại Điều 5, Điều 6 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022.

Hồ sơ pháp lý gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá, Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Quyết định thành lập hoặc các loại giấy tờ khác có liên quan.

#### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản trên Trang thông tin điện tử Quốc gia về Đấu giá tài sản, Trang Thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi.

- Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại trụ sở Cơ quan Thi hành án dân sự.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Địa chỉ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, tổ dân phố 6, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

*(Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn).*

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết và tham gia đăng ký tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật./.

#### **Nơi nhận:**

- Đăng tải trên:
- + Trang TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- + Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- + Trang TTĐT Cục THADS T.Quảng Ngãi;
- Lãnh đạo Chi cục (thay B/cáo);
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Vũ Bảo**



